

PROCEDIMENTOS / ATIVIDADES PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA – ELETRICISTA																																
SISTEMA	DIARIAMENTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ILUMINAÇÃO GERAL	Inspeção e correção das lâmpadas, contatos internos, baterias de luz de emergência, lâmpadas de emergência, sensores de presença etc (Item 2.2 do Apêndice I)																															
GRUPO GERADOR	Verificação da presença de alarmes e o nível do combustível (Item 2.3 do Apêndice I-diariamente)																															
SUBESTAÇÃO/ TRANSFORMADORES	Inspeção visual, registrar temperatura indicada pelo relé térmico (Item 2.4 do Apêndice I-diariamente)																															
SISTEMA	SEMANALMENTE	SEMANA 1							SEMANA 2							SEMANA 3							SEMANA 4									
BOMBAS	Inspeção e correção das bombas (Item 2.6 do Apêndice I)																															
SUBESTAÇÃO/ TRANSFORMADORES	Limpeza das áreas ao redor, removendo sujeira de piso, portas, resíduos de embalagens, etc. (Item 2.4 do Apêndice I-diariamente)																															
GRUPO GERADOR	Verificação do nível e pressão do óleo lubrificante, nível do combustível, Testar o funcionamento do conjunto moto-gerador do grupo gerador sem carga, pelo período máximo de 10 minutos, fazendo considerações sobre anomaliaidade: (Item 2.3 do Apêndice I-semanalmente)																															
SISTEMA	MENSALMENTE	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ																			
SUBESTAÇÃO/ TRANSFORMADORES	Realizar a limpeza geral do local e nos equipamentos/quadros/painéis/componentes, limitando-se às partes não energizadas. (Item 2.4 do Apêndice I-mensalmente)																															
MANUTENÇÃO ELÉTRICA <small>Conforme item 2.1 do Apêndice I</small>	Quadros e painéis: Inspeção / troca de disjuntores																															
	Transformadores: Inspeção																															
	Barramentos: Inspeção/troca																															
	Tomadas / interruptores: Inspeção e troca																															
	Sistema de iluminação predial nas áreas comuns: Inspeção / verificação / reparos, incluindo iluminação de emergência.																															
	Sistema de iluminação predial nas salas: Inspeção / verificação / reparos, incluindo iluminação de emergência.																															
	Fios e cabos: Organização / inspeção/troca																															
	Redes de aterramento: jardim/espelho d'água / subsolo/ gerador / gradil etc																															

Recife, _____ de _____ de 202_____

Assinatura do Colaborador

Assinatura do Servidor (NMSG)

PROCEDIMENTOS / ATIVIDADES PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA – AUXILIAR DE MANUTENÇÃO PREDIAL													
SISTEMA	SEMANALMENTE	SEMANA 1			SEMANA 2			SEMANA 3			SEMANA 4		
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Inspeção e correção das instalações hidrossanitárias: vazamentos, entupimentos, trincas, pressão, vazão, bombas (Item 1.1 do Apêndice I)												
	ANTES DO INVERNO: Verificação do estado de conservação do sistema de captação de água pluvial e efetuar a correção; caixas de inspeção, obstrução de tubulação, caixas de alvenaria, tampas de concreto, reservatório de água pluvial, bombas de recalque de água pluvial, calhas, etc.												
	ANTES DO INVERNO: Verificação do estado de conservação das tubulações e conexões de água pluvial que estão embutidas no forro das salas do 3º andar, efetuando reparos com epóxi, verificando anéis de vedação etc.												
IMPERMEABILIZAÇÃO	ANTES DO INVERNO: Verificação dos telhados, em busca de telhas danificadas, raios obstruídos, limpeza das calhas, e efetuar todos os reparos antes do período de chuvas intensas.												
	ANTES DO INVERNO: Verificação das lajes impermeabilizadas com manta asfáltica ou de alumínio e efetuar reparos nos locais que apresentam falhas.												
	ANTES DO INVERNO: Verificação das paredes da fachada, em locais alcançáveis com andaimes e escadas, que estejam com aberturas e furos para passagem de instalações provisórias, e efetuar um preenchimento com selante, PU, ou materiais adequados.												
PORTAS E PORTÕES DE ACESSO COMUNS, EXTERNOS E INTERNOS	ANTES DO INVERNO: Verificação das barreiras de alvenaria e outras que bloqueiam a entrada de água pluvial na área do subsolo com solo natural, e vedar todas as aberturas que existem.												
	Verificação dos acessos comuns internos e externos, relatar a necessidade de substituição de peças.												
	Verificação do funcionamento de pisos e pivôs, estado das fechaduras, roldanas, puxadores, controles, etc. Verificação do estado das roldanas e lubrificá-las; (Item 1.3 do Apêndice I)												
SISTEMA	MENSALMENTE	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
ESTRUTURA	Verificação do estado de conservação da estrutura predial, reboco, carpintaria, marcenaria, telhado etc (Item 1.4 do Apêndice I)												
MANUTENÇÃO PREDIAL	Pintura interna e externa: Inspeção / retoques e repintura Forros (gesso, pvc): Inspeção / reparos / recomposição												
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Limpeza da cobertura/desobstrução e proteção do sistema de drenagem da cobertura.												
	Leitura do hidrômetro, inspeção visual, detecção de vazamentos e reparos.												
	Inspeção visual para detectar vazamento nas tubulações, conexões e registros. Inspeção de vazamentos nas conexões do reservatório superior.												
	Bombas hidráulicas: inspeção												
	Válvulas e caixas de descarga: inspeção / troca												
	Registros, torneiras, e metais sanitários : inspeção/troca												
	Louças: Inspeção Visual e reparos/substituição, rejuntamentos. Raios e aparelhos sanitários: inspeção/troca												
SISTEMA	TRIMESTRAL	TRIMESTRE 01			TRIMESTRE 02			TRIMESTRE 03			TRIMESTRE 04		
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Rede coletora: Inspeção, limpeza e substituição de tampas das caixas de passagens	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Calhas: inspeção/limpeza/reparo	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Bocas de lobo, ralos, grelhas: Inspeção visual, limpeza e reparos	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Pavimentação de concreto, paralelepípedos, bloco de concreto, asfáltico: inspeção / reparo	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Pintura nas áreas comuns: inspeção / repintura	Data:			Data:			Data:			Data:		
SISTEMA	SEMESTRAL	SEMESTRE 01					SEMESTRE 02						
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Lajes, alvenarias, divisórias e vigamento: Inspeção de possíveis fissuras, trincas, rachaduras, ferragem aparente, desníveis, corrosão, verificação e possíveis reparos	Data:											
	Limpeza planejada do interior dos reservatórios de água inferior, superior, caixas d'água de PVC e demais tipos de reservatórios, removendo sujeira impregnada das paredes e piso	Data:											
	Limpeza das tubulações de água fria de distribuição, com produtos de desinfecção	Data:											
MANUTENÇÃO HIDRÁULICA	Bancadas (granito e inox) e divisórias (box sanitários): Inspeção visual, estrutura, rejuntamentos e reparos	Data:											
SISTEMA	ANUAL	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁ- RIAS	Sistema de Caixa d'água: Limpeza das caixas d'água / Vistoria interna aos reservatórios por profissional habilitado (engenheiro civil).	Data:
---	---	-------

Recife, _____ de _____ de 202_____

Assinatura do Colaborador

Assinatura do Servidor (NMSG)

PROCEDIMENTOS / ATIVIDADES PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA – AR CONDICIONADO

SISTEMA	SEMANALMENTE	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
		Identificar os setores	Identificar os setores	Identificar os setores	Identificar os setores
UNIDADE INTERNA (EVAPORADORA)	Limpeza dos filtros de ar das evaporadoras Meta: 10 por semana				
	Limpeza externa das evaporadoras Meta: 10 por semana				
	Colocação de etiqueta de manutenção preventiva, indicando data da limpeza: MODELO (sugestão): Manutenção Preventiva (limpeza) Evaporadora: ____/____/____ Condensadora: ____/____/____				

SISTEMA	TRIMESTRAL	TRIMESTRE 01			TRIMESTRE 02			TRIMESTRE 03			TRIMESTRE 04		
		JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
UNIDADE INTERNA (EVAPORADORA) Item 1.1 do anexo Apêndices – trimestralmente	Verificação de vazamento do fluido refrigerante com detector	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Verificação do funcionamento e condições da rede de drenagem	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Verificação do funcionamento dos controles, dos termostatos, da ventilação, da exaustão, da partida, dos registros, válvulas de serviço e acessórios;	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Verificação do gás refrigerante e possíveis vazamentos	Data:			Data:			Data:			Data:		
UNIDADE EXTERNA (CONDENSADORA) Item 1.2 do anexo Apêndices – trimestralmente	Verificação da ventilação, da exaustão, da partida, dos registros, válvulas de serviço e acessórios	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Verificação do isolamento térmico	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Verificação de vazamento de fluido refrigerante com detector	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Verificação de possíveis vazamentos nas linhas alta/baixa	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Verificação de ruídos e vibrações anormais	Data:			Data:			Data:			Data:		
	Verificação da tensão e corrente elétrica de operação do sistema	Data:			Data:			Data:			Data:		

SISTEMA	SEMESTRAL	SEMESTRE 01					SEMESTRE 02				
UNIDADE INTERNA (EVAPORADORA) Item 1.1 do anexo Apêndices – semestralmente	Reaperto de parafusos dos mancais e suportes do motor ventilador	Data:					Data:				
UNIDADE EXTERNA (CONDENSADORA) Item 1.2 do anexo Apêndices – semestralmente	Verificação e anotação das pressões de alta/baixa/óleo	Data:					Data:				
	Reaperto dos parafusos de fixação do compressor e acessórios, mancais e suportes do motor ventilador	Data:					Data:				

SISTEMA	ANUAL	
UNIDADE INTERNA (EVAPORADORA) Item 1.1 do anexo Apêndices – anualmente	Corrigir tampas soltas e vedações	Data:
	Lubrificação do mancal, rolamentos, bandeja do dreno	Data:
	Limpeza da serpentina e ventiladores centrífugos	Data:
UNIDADE EXTERNA (CONDENSADORA) Item 1.2 do anexo Apêndices – anualmente	Verificação do estado das contactoras e da superfície de seus contatos	Data:
	Limpeza interna e externa das condensadoras	Data:
	Lubrificação do mancal, rolamentos e limpeza do ventilador	Data:

Recife, ____ de ____ de 202 ____

Assinatura do Colaborador

Assinatura do Servidor (NMSG)